

AVISO ANTICIPADO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA PROPUESTA DE ACTIVIDAD EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS

24 de marzo del 2017

A todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Este aviso está relacionado con la asistencia Federal proporcionada en respuesta a la declaración de desastre hecha por el Presidente a causa de la Supertormenta Sandy. Con este aviso se informa que el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA) de Nueva Jersey ha considerado que la siguiente acción, propuesta a través del Programa de Rehabilitación, Reconstrucción, Elevación y Mitigación (RREM) desarrollado por el estado para rehabilitar o reconstruir propiedades dañadas por la Supertormenta Sandy, se encuentra en una planicie aluvial de 100 años. DCA identificará y evaluará alternativas prácticas para la reubicación de la acción en la planicie aluvial y analizará los potenciales impactos de la acción propuesta en la planicie aluvial, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para Formular Resoluciones sobre la Gestión de Planicies Aluviales.

Descripción del Proyecto

Número de Identificación de la Aplicación: RRE0003869R

El proyecto propuesto consiste en la subdivisión de una parcela residencial ubicada en el 9 Marine Place, Highlands Borough, condado de Monmouth, en dos lotes de terreno residenciales, y la construcción de una nueva estructura residencial unifamiliar en uno de los lotes recién creados. La estructura existente del solicitante en la parcela residencial fue dañada durante la super tormenta Sandy.

La parcela en cuestión tiene un tamaño de 0,186 acres y cada uno de los lotes subdivididos propuestos tendría un tamaño de 0,93 acres. El solicitante propone construir una nueva residencia unifamiliar en uno de los lotes recién creados. La parcela existente (y las parcelas subdivididas) están ubicadas enteramente dentro de la zona de riesgo de inundación especial VE o AE (es decir, la planicie aluvial de 100 años), como se muestra en el Mapa Preliminar de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) Número de mapa 34025C0086G, efectivo a partir del 31 de enero de 2014. El impacto total del proyecto propuesto en la planicie aluvial sería de 0.186 acres.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en la planicie aluvial y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente se le debe dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionarles información sobre estas áreas. En segundo lugar, un adecuado programa de notificación pública puede ser una herramienta importante de educación pública. Se insta a proporcionar comentarios que ofrezcan métodos alternativos para servir el mismo propósito del proyecto, y

métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y solicitud de comentarios públicos sobre las planicies aluviales y humedales puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se realizarán en lugares dentro de planicies aluviales y humedales, se debe informar a quienes puedan quedar expuestos a un riesgo mayor o continuó.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por DCA en o antes del 10 de abril del 2017 o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA insta a presentar los comentarios de manera electrónica en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. En la otra alternativa, los comentarios podrán ser presentados en papel a: Laura Shea, Comisionada Adjunta, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.

Comisionado Charles A. Richman
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey